

JUPITERSTRAAT 7

8303 ZX Emmeloord

€ 192.500 K.K.



EXTRA
KAMER
BG

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed





EXTRA KAMER

Slaap- of werkkamer op de begane grond.

INLEIDING

In woonwijk de "Revelsant" staat deze verrassend ruime en goed onderhouden tussenwoning met inpandige berging en eigen oprit. De woonwijk kenmerkt zich door zijn ruime opzet en de diverse groen- en speelpartijen. Zowel het stadscentrum als vele medische en sociale voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken. In de royale woonkamer ligt een laminaatvloer. De fraai aangelegde tuin is gelegen op het noorden, grenst aan bosrand en biedt veel privacy. Bij de tuin is een stuk grond van 11m² aangekocht van de gemeente. De voorzijde van de woning beschikt over een leuk dakterras dat eventueel bij de slaapkamer kan worden betrokken. Verwarming en de warmwatervoorziening geschiedt middels CV-ketel uit 2007.





LIGGING & INDELING

Begane grond

Entree, hal, toilet voorzien van tegels tot plafond en slaap/werkkamer. Vaste kast voorzien van witgoed aansluiting en trapkast. Zeer ruime woonkamer, moderne hoekkeuken voorzien van oven, vaatwasser, 5 pits gaskookplaat, koelkast, magnetron en een afzuiger. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping

Overloop, 3 slaapkamers, CV ketel, royale moderne badkamer voorzien van 2 persoons ligbad, douchecabine met thermostaatkraan, 2e hangend toilet, designradiator, wastafelmeubel met dubbele spoelbak en de badkamer is volledig betegeld.



LIGGING & INDELING

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1977
- 230 m² eigen grond
- 3 Slaapkamers
- CV-ketel uit 2007
- Luxe ruime badkamer
- Inpandige berging



Overdracht

Vraagprijs	€ 192.500,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1977
-------------	------

Dakbedekking	Bitumen
--------------	---------

Type dak	Platdak
----------	---------

Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas
----------------	----------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	230 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	132 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	469 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
---------------------------------------	------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
--	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Locatie

Type	Achtertuint
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	Noorden
-------------	---------

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

CV ketel

Bouwjaar	2007
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

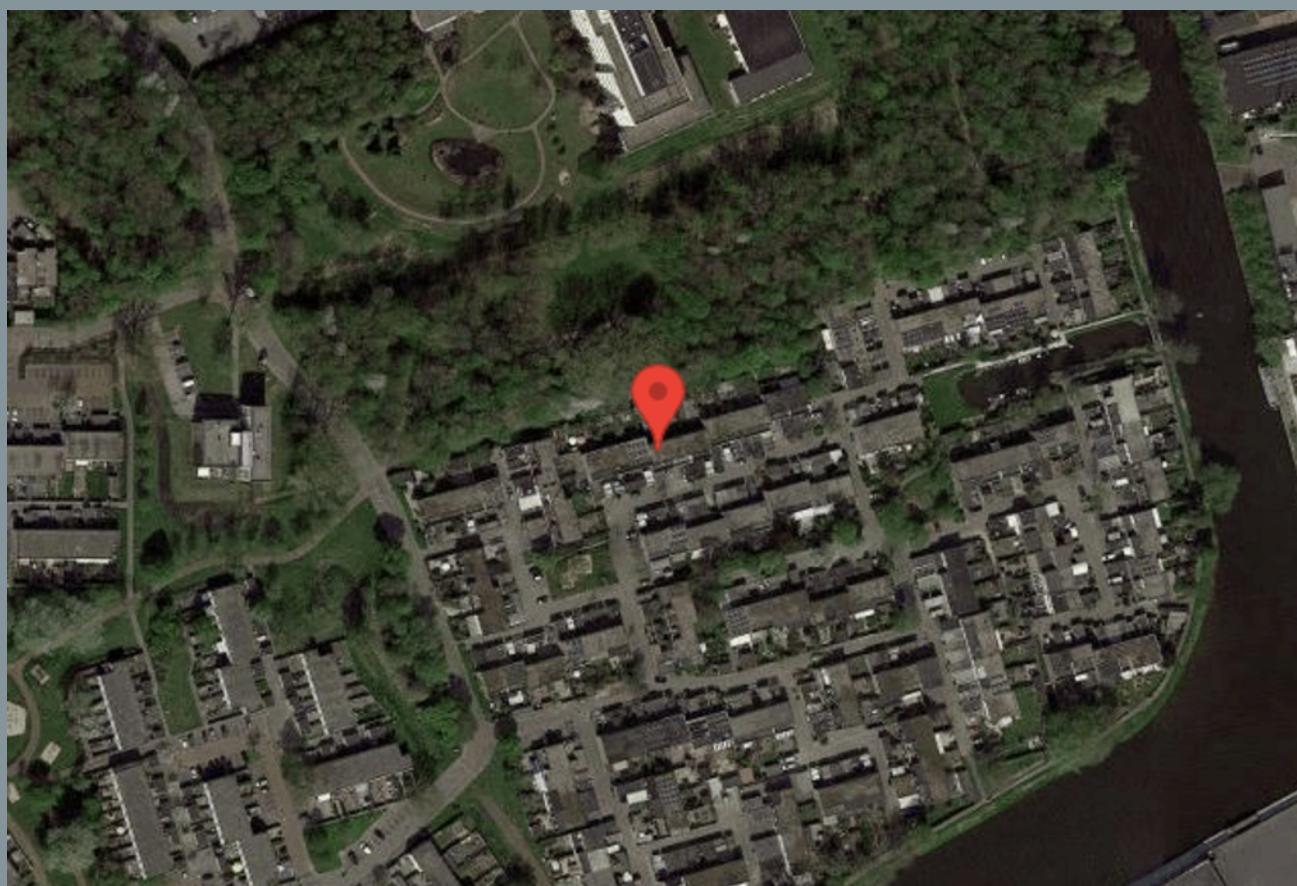
Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













de polder, de makelaar, de Munt



Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek

“Fijn kennis met u te hebben gemaakt!”

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed



Onder de Toren 28
8302 BV Emmeloord
Tel. 0527 - 614 413
info@de-munt.nl
www.de-munt.nl

Linked **in**

facebook

twitter

VBO  MAKELAAR

funda
powered by nvm



Nagele

Ens

Kraggenburg

Marknesse

Luttelgeest